



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 29 prog. 29 del 05 MAR. 2014

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 47/85, in data 31/10/1986 con Prot. N. 36299 con progressivo n. 0712268006 sub 2 e con progressivo n. 0712268006 sub 3 dal sig. Melia Francesco, nato ad Alcamo (TP) il 01/01/1912 ed ivi residente in via Arrivabene n°82, C.F.: MLE FNC 12A01 A176M, in qualità di proprietario, per il rilascio della concessione e dilizia in sanatoria, relativa al seguente abuso: ***“realizzazione di un piano primo e di un piano secondo adibiti a civili abitazioni”*** come da elaborati tecnici allegati, redatti dal geom. Longo Gaspare, facenti parte di un edificio che nel suo complesso si compone di un piano terra, primo e secondo piano, sito in **C/da Magazzinazzi-Scampati**, censito in catasto al **Fg. 3 particella n°1090 sub 5 (p.1) e sub 6 (p.2)** ricadente in zona “BR5” del vigente P.R.G., confinante: a Nord strada e con eredi Graziano, ad Est con eredi Melia Graziano, ad Ovest con Cacioppo ed a Sud con Lombardo-Parrino; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 675 del 05/10/05, *"a condizione che l'immobile sia provvisto di idonea riserva idropotabile approvvigionata da fonti e con mezzi autorizzati, che gli scarichi civili siano conformi a quanto previsto dall'allegato 5 del CITAI L. 27/86 e s.m.i."*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 18/12/1997; =====

Visto il N.O. rilasciato con prescrizioni, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in data 16/10/1997 con prot. n. 1318/II; =====

Visto l'Atto di Donazione e Divisione rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta, N. 15900 di Rep. del 08/08/2013 e registrato a Trapani il 13/08/2013 al n.4204; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 27/07/2006 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data 27/07/2006 con verbali nn. 263-264 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, *"con la prescrizione A.S.L. di cui al parere n°675/05, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'all. 5 del CITAI del 4.2.77 e s.m.i., con la prescrizione che la ditta Melia adempi alle condizioni imposte dalla*

Soprintendenza nel par. n°1318/II del 16.10.1997 ed inizi i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazioni rese in data 26/11/2013 dai proprietari, signori Melia Graziano e Melia Mario, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Viste le ricevute di versamento di €. 538,62 boll. n°57 del 16/11/06 + €. 64,00 boll. n°184 del 08/02/14, quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria, =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 10.533.772 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 1.137,00; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per *“la realizzazione di un piano primo e di un piano secondo adibiti a civili abitazioni”* come da elaborati tecnici allegati, con la prescrizione A.S.L. di cui al parere n°675/05, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'all. 5 del CITAI del 4.2.77 e s.m.i., con la prescrizione che la ditta Melia adempi alle condizioni imposte dalla Soprintendenza nel par. n°1318/II del 16.10.1997 ed inizi i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio”, realizzato in C/da Magazzinazzi-Scampati, censito in catasto al **Fg. 3 particella n°1090 sub 5 (p.1) e sub 6 (p.2)** ricadente in zona “BR5” del vigente P.R.G., ai sig.ri **Melia Graziano**, nato ad Alcamo (TP) il 13/04/1948 ed ivi residente in via Arrivabene n°82, C.F.: MLE GZN 48D13 A176E proprietario per l'intero del Fg. 3 particella n°1090 sub 5 e **Melia Mario**, nato ad Alcamo (TP) il 09/01/1959 ed ivi

residente nel Viale Europa n°280/C, C.F.: MLE MRA 59A09 A176U, proprietario per
l'intero del Fg. 3 particella n°1090 sub 6; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al
rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente
Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 05 MAR 2016

Il Responsabile del Procedimento
L'istruttore Tecnico
(Geom. Pietro Piazza)

Il Dirigente
(Arch. Carlo Bertolino)